

- WZÓR-

**UMOWA**  
**WIM.....2016**

O udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na usługi pn. :

**„Wykonanie obsługi sprzątanania części ogólnodostępnej dla pasażerów w Terminalu Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach oraz sprzątanania na pokładach statków powietrznych”**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

zawarta w dniu .....**2016r.** w Szymanach pomiędzy:

**"Warmia i Mazury" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: Szymany 150, 12- 100 Szczytno.

NIP: 7451842294

REGON: 281345971

Organ rejestrowy: Rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego

Nr pozycji w rejestrze: KRS 0000399439

reprezentowana przez: Leszka Krawczyka – Prezesa Zarządu

zwana w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

oraz

....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

**Zamawiający i Wykonawca** zwani łącznie Stronami, a osobno Stroną,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot Umowy**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnięcia i utrzymania w czystości części ogólnodostępnej Terminala Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury z siedzibą w Szymanach 150 przez 7 dni w tygodniu w godz. 6:00 – 22:00 (zadanie I) oraz sprzątnięcia na pokładach statków powietrznych (zadanie II)
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie usług sprzątnięcia pomieszczeń.
3. Zakres sprzątnięcia statków powietrznych (zadanie II) musi być zgodny ze standardami określonymi w dokumencie Standard Ground Handling Agreement SGHA 2008 wydanym przez IATA (Międzynarodowe Zrzeszenie Przewoźników Powietrznych ang. International Air Transport Association).
4. Integralną częścią umowy są zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, jej modyfikację oraz pytania i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania przetargowego.

## **§ 2.**

### **Oświadczenia i Zapewnienia**

1. Każda ze Stron zapewnia i oświadcza, że w momencie zawarcia niniejszej Umowy:
  - a) jest podmiotem należycie utworzonym i działającym zgodnie z postanowieniami mających zastosowanie w stosunkach tego rodzaju przepisów prawa a osoby ją reprezentujące są właściwie upoważnione oraz, że w chwili obecnej nie toczą się żadne postępowania grożące likwidacją Strony oraz zgodnie z najlepszą wiedzą danej Strony, postępowania takie jej nie zagrażają.
  - b) w chwili obecnej nie toczą się oraz nie grożą, zgodnie z najlepszą wiedzą każdej Strony, żadne postępowania przeciwko lub dotyczące tej Strony przed jakimkolwiek sądem lub organem administracji lub sądem arbitrażowym, które mogłyby w negatywny sposób wpłynąć na zdolność takiej Strony do wykonania jej zobowiązań z niniejszej Umowy.
  - c) zawarcie i wykonanie przez każdą Stronę niniejszej Umowy nie narusza żadnych przepisów prawa oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy licencyjnej lub innej umowy albo porozumienia, w której dana Strona uczestniczy lub, które dotyczy danej Stron,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie oraz uprawnienia dla prawidłowego wykonania obowiązków tworzących przedmiot umowy opisany w paragrafie poprzedzającym.



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

### § 3.

#### Obowiązki wraz z uprawnieniami Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadane przez niego, wszelkie dokumenty, dane i informacje, niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego umownych obowiązków.
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest wykonanie wszelkich zobowiązań przyjętych na siebie mocą postanowień tej umowy.
3. Zamawiający udostępni wykonawcy dostęp do pomieszczeń wewnątrz Terminala oraz statków powietrznych w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy
4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
5. Zamawiający zapewni dostępność do przepisów obowiązujących u Zamawiającego
6. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi,
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątania oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy. Nie rzadziej niż raz w miesiącu odbędzie się kontrola prawidłowości świadczenia usługi sprzątania w obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę. Z przeprowadzonej kontroli dla każdej ze stron umowy zostanie sporządzony protokół kontroli przekazany za potwierdzeniem odbioru Wykonawcy,
8. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie protokół kontroli bez zastrzeżeń,
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w protokole kontroli,
10. Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, udostępni nieodpłatnie pomieszczenia, zamykane na klucz, niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową (na przechowywanie sprzętu, środków czystości oraz do przebierania się).

### § 4.

#### Obowiązki Wykonawcy

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
[www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy: 47 710 000,00 PLN  
wplacono w całości



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, z najwyższą starannością profesjonalisty oraz zgodnie z regułami i zasadami obowiązującymi w stosunkach tego rodzaju w tym wewnętrzne regulacje obowiązujące u Zamawiającego.
2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w czasie zapewniającym należytą realizację usługi, w tym w szczególności w terminach i w czasie wynikających z obowiązującego rozkładu lotów. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zmian w rozkładach lotów i pozostawania w gotowości do wykonania realizacji usługi. Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania się do zaleceń w zakresie czasu i ilości pracowników i innych osób biorących udział w realizacji zamówienia wymaganych do sprzątania statków powietrznych
4. Pracownicy Wykonawcy powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego w szczególności związanych z przemieszczaniem się po terenie lotniska, systemu przepustowego, procedur kontroli bezpieczeństwa wejścia i wyjścia oraz przebywania na terenie lotniska,
5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu Schemat Organizacyjny Zespołu wraz z wykazem personelu, który będzie skierowany do realizacji w/w umowy wraz z szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Zespołu oraz wskaże kierownika tego Zespołu ,
6. Bezwzględnie i niezwłocznie zastosowanie się do poleceń Służb Granicznych, Policji, Służb Ochrony Lotniska w przypadku zaistnienia sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lotniska i poddania się procedurom ewakuacji wskazanymi drogami na wyznaczone miejsca,
7. Natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
8. Selekcji śmieci zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego instrukcją
9. Przedmiot zamówienia będzie realizowany:
  - kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
  - profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości,
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., a także obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi utrzymania czystości , dezynfekcji i higieny
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji lub Sanitarnej Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie na bieżąco aktualizować w toku realizacji umowy: wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot umowy.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- Wykonawca dla osób zatrudnionych na umowę o pracę przedstawi kopię umów o pracę, zgodnie z uprawnieniem Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia na umowę o pracę.
12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem nie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga aneksu do umowy,
  13. Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym) , oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
  14. Wykonawca w ramach umowy zapewni usługę sprzątania w przypadku drobnych remontów i modernizacji prowadzonych przez Zamawiającego
  15. W sytuacjach awaryjnych (zalanie, inne zdarzenia losowe) do prac interwencyjnych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia i porę dnia, Wykonawca zapewni zespół sprzątający.
  16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie szkolił zatrudniony personel .
  17. Wykonawca zapewni materiały i sprzęt wymagany do realizacji usługi sprzątania wraz z wymaganymi prawem i aktualnymi atestami, kartami charakterystyki lub innymi dokumentami świadczące o dopuszczeniu do użytkowania, które zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.
  18. Prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę.
  19. Wykonanie usług musi być potwierdzone Protokołem wykonania prac, sporządzonym przez Wykonawcę, przekazanym Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usług jest podstawą do wystawienia faktury,

## § 5.

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony jednego roku od dnia jej podpisania.

## §6

### **Ubezpieczenie**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę 2 500 000,00 zł
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany przez Zamawiającego za spełniony jeśli Wykonawca przedłoży przed podpisaniem niniejszej umowy, opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres trwania umowy lub pisemnie zobowiązać się do przedłużenia posiadanego ubezpieczenia tak aby podczas trwania umowy Wykonawca posiadał ciągłość ubezpieczenia.
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio ważności ubezpieczenia, w terminie najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami z tym związanymi.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie w maksymalnej łącznej kwocie netto ..... zł. (słownie: .....) plus VAT ....., co stanowi razem kwotę brutto ..... zł (słownie: .....),  
w tym
  - a) miesięczne wynagrodzenie za wykonanie **zadanie I** ..... netto (słownie: .....) plus VAT ....., co stanowi razem kwotę brutto ..... zł (słownie: .....),
  - b) za wykonanie **zadania II** Sprzątanie statków powietrznych
    - a. mały SP (do 100 pasażerów) standard ..... zł netto
    - b. mały SP (do 100 pasażerów) deep cleaning ..... zł netto
    - c. średni SP (od 100 pasażerów) standard ..... zł netto
    - d. średni SP (od 100 pasażerów) deep cleaning ..... zł netto
  - c) miesięczne wynagrodzenie za wykonanie **zadanie I** ..... netto (słownie: .....) plus VAT ....., co stanowi razem kwotę brutto ..... zł (słownie: .....),
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie zadania I (sprzątanie Terminala) jest to wynagrodzeniem ryczałtowym, którego wysokość wynika z treści oferty złożonej



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

Zamawiającemu przez Wykonawcę, które zawiera wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu wykonania zadania II obliczane będzie na zasadzie ilości faktycznie wykonanych usług danego rodzaju w danym miesiącu i cen jednostkowych przysługujących za sprzątania danego rodzaju statku powietrznego

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany okres rozliczeniowy będzie miesięczny protokół sporządzony przez obie Strony określający prawidłowość zrealizowanej usługi, naruszenia warunków umowy oraz ewentualne kary umowne za nienależyte wykonanie usługi w danym miesiącu.

5. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w Umowie.

6. Maksymalna wartość zobowiązania z tytułu świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zmian o których mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 120% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku przekroczenia wskazanej wartości 120% pozostała kwota z tytułu powyższych zmian nie będzie wypłacana Wykonawcy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości wykonywanych zadań określonych w zadaniu II do 20%, w zależności od potrzeb przewoźników lotniczych.

8. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia na Zamawiającego faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.

9. W przypadku krótszego niż jeden miesiąc okresu rozliczeniowego wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi.

10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Strony wyłączają możliwość przelewu bądź przeniesienia w jakiegokolwiek innej formie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Czynność taka może zostać skutecznie dokonana wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8.



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł w formie .....  
..... zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto, tj. ....złotych (słownie:.....) podanej w ofercie Wykonawcy oraz w formie zgodnej z zapisami SIWZ.
2. Strony ustalają, że 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyście wykonane.

### §9.

#### Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu poprawnie wykonanej do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu części umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:  
Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub opóźnia się z jego wykonaniem w tym jego części w takim zakresie, że termin realizacji umowy jest zagrożony, po uprzednim wyznaczeniu terminu dodatkowego,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, - prawo to może zostać przez Zamawiającego wykonane w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt. od a) do b)
3. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w szczególności w przypadku realizowania obowiązków Wykonawcy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.

### § 10.





**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

## **Kary umowne**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o nienależyтым wykonaniu umowy za pośrednictwem faksu, e-maila, lub telefonicznie na numer telefon dyżurnego wyznaczonego przez Wykonawcę wyznaczając wykonawcy termin do podjęcia interwencji w celu usunięcia usterek (nie krótszy niż 15 minut).
2. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do obciążenia wykonawcy karą umowną za każde stwierdzone uchybienie
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 500 zł (słownie pięćset złotych) po bezskutecznym upływie 15 minut od zgłoszenia w formie określonej w ust 1
  - b) 1 000 zł (słownie tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę od zgłoszenia w formie określonej w ust 1
  - c) W przypadku nienależytego wykonania usługi w zakresie sprzątania statków powietrznych w zakresie standardów określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności w przypadku uzasadnionych uwag i zastrzeżeń dotyczących usługi sprzątania statków powietrznych zgłoszonych przez przewoźników lotniczych, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10-krotności wynagrodzenia brutto, którą otrzymałby Wykonawca za prawidłową realizację usługi sprzątania danego rodzaju statku powietrznego zgodnie z Formularzem oferty.
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego maksymalnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w §7 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy wysokość kar nałożonych przez Zamawiającego przekroczy 10 % wartości całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §7 ust 1 umowy
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym mu na podstawie niniejszej umowy.

## **§11.**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy tj.:
  - a) Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych o charakterze kłęski żywiolowej) powodujące istotne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;

- b) działanie siły wyższej;
- c) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- e) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;
- f) wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa ( np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
- g) konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych i/lub technologicznych niż wadliwe przewidziane dla inwestycji, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań w niej przewidzianych groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem kontraktu.
- h) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmianie nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.
- i) Zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto.
- j) zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12** **Poufność**

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego realizacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wyłącznie do tych pracowników Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
  - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Wykonawcę, albo
  - 2) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, albo
  - 3) zostaną przekazane Wykonawcy przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
5. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji prawnie chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do tych informacji wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy

### **§13**

#### **Postanowienia Końcowe**

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy lub z nią związanych, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
[www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

---

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

---

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy: 47 710 000,00 PLN  
wplacono w całości